नोटरी यड्डानामा कार्यालय

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Sunil Kumar Pacheuri
Stamp Vendor
Licence No-18
Tahsil Sadar, Agra

4166

Certificate No.	:	IN-UP25374819165236V
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2023 01:46 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14151604/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1415160445495731714218V
Purchased by	:	SMT SUSHILA YADAV AND KITABI DEVI CHARTABLE TRUST
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	LAND AT JAIPURIYA SUNRISE GREENS MAUZA BAROLI AHEER AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ASHOK KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	SMT SUSHILA YADAV AND KITABI DEVI CHARTABLE TRUST
Stamp Duty Paid By	:	SMT SUSHILA YADAV AND KITABI DEVI CHARTABLE TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,900 (Two Thousand Nine Hundred only)

Please write or type below this line

रामखिलेंद्र

MANAGER
DR. KIRAN SAUJIYA SCHOOL TAJ CITY
AGRA

RD 0003134066

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1

किस्म दस्तावेज	लीजडीड
स्टाम्प	2900 रूप्या
समय	29 साल
वार्षिक किराया	12000 रूपया वार्षिक

MANAGER
DR. KIRAN SAUJIYA SCHOOL TAJ CITY
AGRA

4166
2

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम आगरा क्रम संख्या 2023001008599

आवेदन संख्या : 202300766032532

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2023-06-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार

लेख का प्रकार पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

प्रतिफल की धनराशि 72000 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 720

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 780

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2023-06-03 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-06-03 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

MANAGER
DR. KIRAN SAUJIYA SCHOOL TAJ CITY
AGRA

1–अशोक कुमार पुत्र श्री रामसिंह यादव निवासी ए आर आई कॉलेज अशोक नगर कुरावली रोड मैनपुरी उ0 प्र0
फौन नं0 9720780000
पैन नं0 ए ए आर पी वाई 1809जे
2–श्रीमती किरन यादव पत्नी श्री अशोक कुमार निवासी ए आर आई कॉलेज अशोक नगर कुरावली रोड मैनपुरी उ0 प्र0
फौन नं0 9720790000
पैन नं0ए ए आर पी वाई 1810डी
3–राम सिंह यादव पुत्र श्री नत्थू सिंह यादव निवासी गॉव लुहारी पोस्ट उन्हा मैनपुरी उ0 प्र0
फौन नं0 8395882406
पैन नं0 ए ए डब्लू पी वाई 8820जी ——लीज पर देने वाले/प्रथम पक्ष ।

एवं

श्रीमती सुशीला यादव व श्रीमती किताबी देवी चेरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी –
1– अशोक कुमार पुत्र श्री रामसिंह यादव निवासी ए आर आई कॉलेज अशोक नगर कुरावली रोड मैनपुरी उ0 प्र0
फौन नं0 9720780000
पैन नं0 ए ए आर पी वाई 1809जे ——— लीज पर लेनेवाले /द्वितीय पक्ष

रामसिंह

MANAGER
DR. KIRAN SAUJIYA SCHOOL TAJ CITY
AGRA

विदित हो कि एक किता जमीन मय वाउन्डरी तादाद 7810 वर्गमीटर खसरा नं0 1022 वाके जयपुरिया सनराइज ग्रीन्स मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा निम्न सीमाकित

पूरव	रास्ता 12 मीटर
पश्चिम	प्लाटस रैजीडेन्सल
उत्तर	प्लाट पी एच सी
दक्षिण	जमीन दीगर

उपरोक्त जमीन मजकूर को प्रथम पक्ष ने वजरिये बैनामा नविस्ता पार्कव्यू सिटी लि0 से दिनांक 17–04–2021 ई0 जो कि वही नं0 एक जिल्द सं0 10640 के सफा 165 / 202 मे व नं0 3972 पर कार्यालय सब रजिस्टार आगरा दर्ज हुई है के खरीद की इस प्रकार प्रथम पक्ष उक्त जमीन के तनहा मालिक काबिज व दखील चले आते है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हकदार व हिस्सेदार जमीन मजकूर मे किसी किस्म का नही है कि जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे । जमीन मजकूर आज तक हर तौर पर पाक व साफ है उक्त जमीन मजकूर को द्वितीय पक्ष स्कूल चलाने हेतु लीज पर लेना चाहता है तथा प्रथम पक्ष लीज पर देने के लिए सहमत व रजामंद है अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ न खाये पीये किसी नशीली वस्तु के विला वहकाये व सिखाये व विला किसी दवाव नाजायज के निम्न लिखित लीजडीड तहरीर करते है जिसको उभय पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारी व स्थानापन्न पालन करते रहेगें :–

1– यह कि उक्त सम्पत्ति की किरायेदारी दिनांक 01–06–2023 ई0 से शुरू होकर दिनांक 31–05–2052 तक यानी 29 साल तक वरकरार चलेगी ।

2– यह कि उक्त सम्पत्ति की किरायेदारी मुवलिग 12000 रूपया वार्षिक तय करार पायी है उक्त धनराशि द्वितीय पक्ष हर साल प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा ।

MANAGER
DR. KIRAN SAUJIYA SCHOOL TAJ CITY
AGRA

3– यह कि उक्त सम्पत्ति में किरायेदार द्वितीय पक्ष केवल डा0 किरन सौजिया सीनियर सैकिन्ड्री एजूकेशन एकेडमी जयपुरिया सन राइज ग्रीन रिंग रोड आगरा उ0 प्र0 के संचालन के लिए प्रयोग में लावेगा अन्य कोई कार्य नही करेगा ।

4– यह कि उक्त सम्पत्ति में किरायेदार अपना विधुत कनैक्शन अलग से लेकर विद्युत विल अलग से वहन करेगा विधुत कनैक्शन लेने में प्रथम पक्ष को कोई उजर व एतराज नही है ।

5– यह कि उक्त सम्पत्ति की किरायेदारी 29 साल वाद स्वत समाप्त हो जावेगी ।

6– यह कि उक्त सम्पत्ति मजकूर मे द्वितीय पक्ष साधारण रगाई पुताई रंग रोगन स्वंय करायेंगा ।

7– यह कि उक्त सम्पत्ति पर कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया है तथा द्वितीय पक्ष ने कब्जा व दखल प्राप्त कर लिया है उक्त जमीन पर द्वितीय पक्ष स्कूल संचालन के लिए अपनी स्कीम से कन्स्ट्रक्शन करायेगा तथा लीज समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष आज की इसी हालत मे खाली कब्जा प्रथम पक्ष को दे देगा ।

8–यह कि उक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष अपनी स्कीम के तहत प्रयोग में लावेगा ।

9– यह कि उक्त सम्पत्ति को शिकमी लीजडीड पर उठाने का अधिकार द्वितीय पक्ष को कतई नही होगा ।

10– यह कि द्वितीय पक्ष संस्था हित में किसी बैंक से वित्तीय सहायता हेतु जमीन को बन्धक करता है तो प्रबन्धक/ट्रस्टी द्वितीय पक्षको पूर्ण अधिकार होगा ।

11– यह कि यदि लीज 29 साल से आगे के लिए बढाई जायेगी तो उसका किराया अलग से निश्चित किया जायेगा तथा नये बिलेख के द्वारा पट्टा अवधि बढाई जा सकेगी ।

रामसिंह

MANAGER
DR. KIRAN SAUJIYA SCHOOL TAJ CITY
AGRA

लिहाजा यह पट्टा विलेख (लीज डीड) लिख दिया कि सनद् रहे और समय पर काम आवे तहरीरी तारीख 03 –06–2023 ई0 व मसौदा कुन्दन लाल शर्मा वसीका नवीस तहसील सदर आगरा 9319112962

रामसिंह

गवाह–अजय यादव पुत्र श्री बृहमजीत सिंह निवासी बरौली अहीर आगरा 9368205629

गवाह–नीरज पुत्र श्री राधेश्यामं निवासी गली नं0 3 राजा का बाग मैनपुरी 9457430197

MANAGER
DR. KIRAN SAUJIYA SCHOOL TAJ CITY
AGRA